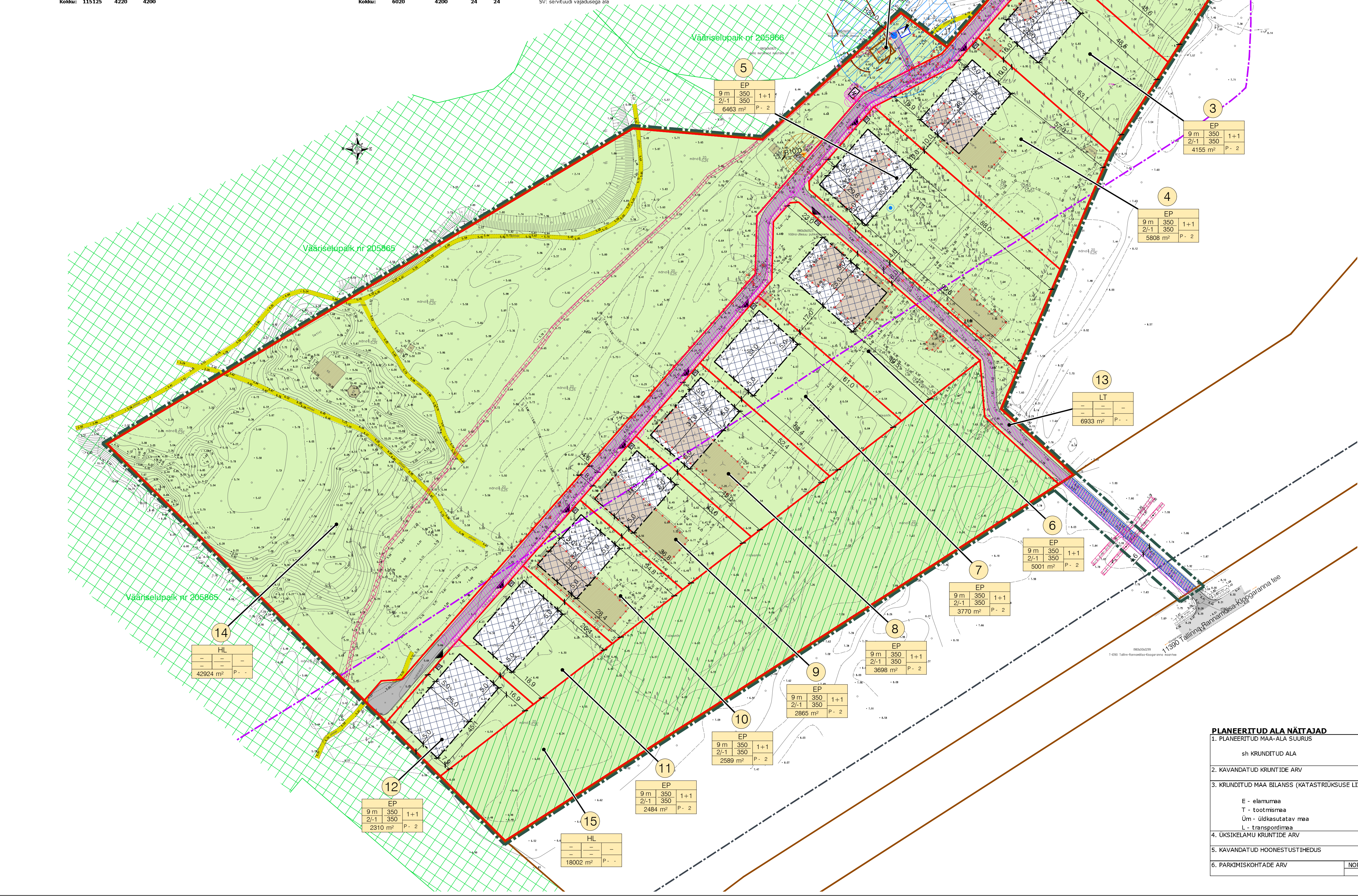


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud kompleksne maapealne maas-alune	Hoonete võrgust maapinnast [m]	Hoonete arv kruundi arvu	Kruundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu lõike alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise lõike alusel)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimis-kohtade arv	Hoonestus-tihedus	
			maapealne	maas-alune						maapealne	maas-alune			
1		4019	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
2		4030	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
3		4155	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
4		5808	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
5		6463	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
6		5001	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
7		3770	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
8		3698	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,1
9		2865	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,2
10		2589	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,2
11		2484	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,2
12		2310	350	350	2	-1	9,0	1 elamu + 1 ahoonene	EP 100%	E 100%	500	350	2	0,2
13		6933	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-
Kruundid on määratud avaliku kasutamiseks. Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30 m ja reoveepumpala kuja 10 m ulatuvad krunnidele. Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpala kuja 10 m ulatub krunnidele. SV planeeritud sidakanalisatsioonile 1 m välisseinat mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud elektrikaablvööndile 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud vee- ja kanalisatsioonivõrku 2 m toru taldeist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. Kruund on määratud avaliku kasutamiseks reivevõrgustiku tuumalaks. Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 30 m ja reoveepumpala kuja 10 m ulatuvad krunnidele. Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpala kuja 10 m ulatub krunnidele. SV planeeritud sidakanalisatsioonile 1 m välisseinat mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud elektrilisele 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud elektrikaablvööndile 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. SV planeeritud vee- ja kanalisatsioonivõrku 2 m toru taldeist mõlemale poole võrgu valdaja kasuks. Kruund on määratud avaliku kasutamiseks reivevõrgustiku tuumalaks.														
14		42924	-	-	-	-	-	HL 100%	Um 100%	-	-	-	-	-
15		18002	-	-	-	-	-	HL 100%	Um 100%	-	-	-	-	-
16		74	20	-	1	-	4,0	1 ahoonene	OE 100%	T 100%	20	-	-	0,3
Kokku: 115125 4220 4200										Kokku: 6020 4200 24 24				
SV: servituudi vajadusega ala														



TINGMÄRGID



Planeeringuala piir



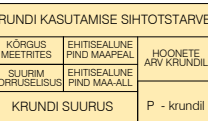
Katastrilise piir



Planeeritud kruundi piir

1

Kruundi positsiooni number



Krunni ehitistavade tabel

EP

Üksikelaan maa

HL

Looduslik maa

LT

Tee ja tänava maa

OE

Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa



Planeeritud maapealne hoonestusala



Varemed



Olemasolev autoliikluse ala



Planeeritud autoliikluse ala



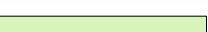
Olemasolevad säilivad pinnasteed / metsarajad



Autode võimalik juurdepääs krunnile



Prügikonteineri võimalik asukoht



Haljasala



Harju maakonnaplaneering 2030+ järgne rohevõrgustiku tuumala T9



Vääriselupaik



Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m



Tee perspektiivne sanitaarkaitsevöönd 200 m vastavalt Harku valla üldplaneeringule



Olemasolevate maa-aluste tehnovõrkude kaitsevöönd



Tamponeeritav puurkaev kaitsetsooniga 1 m



Planeeritud puurkaev



Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 30 m



Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpala



Reoveekanalisatsiooni pumpala kuja 10 m



Planeeritud trafoalaajam



Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m



Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



Juurdepääsuservituudi vajadusega ala



Likvideeritav objekt



Likvideeritav haljastus

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,59 ha	
sh KRUNDITUD ALA	115125 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	16	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIKIDE ALUSEL)		
E - elumaa	47192 m ²	41%
T - tootmismaa	74 m ²	0,1%
Um - üldkasutatav maa	60936 m ²	53%
L - transpordimaa	6933 m ²	6%
4. ÜKSIKELAMU KRUNTIDE ARV	12	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,1	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	24	24

Märkused:

- Teele lahendus on põhimõtteline ning täpsustab ehitusprojekti.
- Planeeringuala kasvavat olemasolevat kõrghaljastust tuleb säilitada võimalikult suures mahus ning hoonete ja rajatiste ehitamise vajadusest tingituna likvideeritav kõrghaljastus tuleb kompenseerida.
- Ala 20 m² ehitisealune pinnaga arhiivideid võib rajada väljaspool hoonestusala, arvestades naaberkruntide tuleohutuskujuga.

Geoloog:	Koostaja: OÜ Rapla Maamöödubüroo	Töö nr: 10-0047	Moodustatud: 04.2010
Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

K-PROJEKT		K-PROJEKT Alajõealade		Projekti nimi:	
Juhataja		R. Annusver		Objekti aadress:	
Projekti juht		J. Mirre		Harju maakond, Harku vald, Väana-Jõesuu küla	
Konsultant		U. Kadak		Joonise nimi:	
Planeerija		M. Mustikivi		Põhijoonis	
Faili nimi:		Koodistatud: 16.10.2024		Töö nr:	
22130_DP.dwg		22130		Joonise täht:	
				DP-3	
				Stadium:	
				DP	
				Mõõtkava:	
				1:1000	